Seger Architekten AG
3652 Hilterfingen
info@segerarchitekten.ch

Staatsstrasse 30
033 243 55 35
www.segerarchitekten.ch

Projekt: **2611**
Umbau Bibliothek Schule Blumenstein
Objekt: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Blumenstein, Stockentalstrasse 2, 3638 Blumenstein

Architekt: Seger Architekten AG, Staatsstrasse 30, 3652 Hilterfingen

Bauleitung: Seger Architekten AG, Staatsstrasse 30, 3652 Hilterfingen

Sachbearbeitung: Thomas Walther

Schätzung der Baukosten (±15%)

KV-Original

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

.....

Ort, Datum
Der Architekt

.....

Baubeschrieb

Beträge inkl. MWST

2	**Gebäude**	**71'200**
21	**Rohbau 1**	**12'000**
211	**Baumeisterarbeiten**	**12'000**

Installation / Staubwände / Abdeckarbeiten / Ausbrüche Wandflügel (2x) inkl. dazugehörende Arbeiten wie Spriessungen/Auflager/Schneidarbeiten
Rückbau Bodenbeläge Bereich Bibliothek / Rückbau Küche / inkl. Entsorgungen Reserve

23	**Elektroanlagen**	**13'000**
230	**Elektroinstallationen**	**13'000**

Div. Anpassungen / Ergänzungen in Bereich heutige und zukünftige Bibliothek gemäss Offerte Braun Elektro

24	**HLK-Anlagen, Gebäudeautomation**	**2'000**
240	**Heizungs- uns Sanitärinstallationen**	**2'000**

Verzäpfen Anschlüsse Küche / Div. Anpassungs- und Sanierungsarbeiten

25	**Sanitäranlagen**	
258	**Kücheneinrichtungen**	**.....**

Info 2. Juli; keine Küche mehr

27	**Ausbau 1**	**15'000**
271	**Gipserarbeiten**	**7'000**

Schliessen Türen / Anpass-/ Verputzarbeiten Bereich Wandöffnungen / Schallschutz-Vorwände zu Bibliothek

273	**Schreinerarbeiten**	**7'000**

Anpassung Treppe Bibliothek / Neue Tür zu Bibliothek / Div. Anpassungen und ev. Mobiliar

275	**Schliessanlagen**	**1'000**

Budgetbetrag für mögliche kleine Anpassungen

28	**Ausbau 2**	**19'000**
281	**Bodenbeläge**	**11'000**
281.0	**Estriche (Unterlagsböden)**	**2'000**
	Ausgleicharbeiten Bereich Bibliothek nach Rückbau Bodenbelag und Wandöffnungen	
281.7	**Bodenbeläge aus Vinyl**	**9'000**
	Neuer Bodenbelag in Bibliothek (zbsp. Vinyl)	
285	**Innere Oberflächenbehandlungen**	**8'000**
	Neuer Anstrich gesamtes Geschoss innen + alte Bibliothek Ausbesserungen/Anstrich	
29	**Honorare**	**10'200**
291	**Architekt**	**9'000**
	Gemäss Honorarofferte Seger Architekten	
292	**Bauingenieur**	**1'000**
	Beurteilung nach Besichtigung noch pendent	
297	**Spezialisten 1**	**200**
297.0	**Geometer**	**200**
	Baueingabesituation	
5	**Baunebenkosten**	**8'800**
51	**Bewilligungen, Gebühren**	**3'000**
511	**Bewilligungen, Gebühren**	**3'000**
52	**Dokumentation und Präsentation**	**500**
524	**Vervielfältigungen, Plandokumente**	**500**
	Gemäss Honorarofferte Seger Architekten	

58	**Rückstellungen und Reserven**	**5'300**
583	**Reserven für Unvorhergesehenes**	**5'300**
	Total Fr.	**80'000**